



Algemene Voorwaarden van House of Bears

Deze Voorwaarden bevatten de afspraken tussen Koper en Verkoper over de koop, het welzijn en de gezondheid van de Hond. Er is een apart Privacybeleid opgesteld over het gebruik van persoonsgegevens door House of Bears, deze vind je [hier](#).

1. Definities

1.1. Termen met een hoofdletter hebben de volgende betekenis:

Hond: de door Verkoper gefokte en verkochte hond.

Inschrijflijst / Wachtlijst: de door Verkoper bijgehouden lijst van geïnteresseerden.

Koper: de natuurlijke persoon die een Hond wenst te kopen of koopt van Verkoper.

MDBA: de *Master Dog Breeders and Associates*, een internationale organisatie gevestigd in Australië die de Australian Cobberdog als officieel, in ontwikkeling zijnd, ras erkent en registreert.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Verkoper en Koper, inclusief deze Voorwaarden.

Verkoper: House of Bears, een kleinschalige fokkerij handelend via www.houseofbears.nl.

Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Verkoper.

2. Inschrijving en selectieprocedure

2.1. Verkoper hanteert een vast stappenplan dat het volledige traject omvat van inschrijving en selectie van kopers, betaling en levering van de Hond, tot en met nazorg, veterinaire controle en naleving van afspraken ter borging van het welzijn en de kwaliteit van haar pups (o.a. de sterilisatie-/castratieplicht), bestaande uit de navolgende tien stappen:

Stap 1 Inschrijving: Koper schrijft zich in op de Inschrijflijst of Wachtlijst en accepteert toepasselijkheid van de Voorwaarden.

Stap 2 Selectie van potentiële kopers: Verkoper selecteert één of meerdere potentiële kopers.

Stap 3 Aanbetaling Koper: Koper betaalt het in artikel 5 lid 1 sub i) genoemde bedrag aan Verkoper.

Stap 4 Kennismaking: Koper komt op het door Verkoper vastgestelde kennismakingsmoment bij Verkoper thuis, op welk moment hij kennismakt met Verkoper en alle pups uit het nest van de teef.

Stap 5 Voorkeuren Koper: Koper vult een door Verkoper verstrekte vragenlijst in, waaronder ook zijn of haar top 3 van favoriete pups, zodat Verkoper inzicht krijgt in de wensen en behoeften van Koper.

Stap 6 Toewijzing Hond: Verkoper maakt op basis van haar expertise en de door Koper verstrekte informatie een selectie en wijst eventueel een Hond toe aan Koper. Koper bevestigt schriftelijk of hij met de geselecteerde Hond instemt.

Stap 7 Betaling resterende koopsom: Koper betaalt de (resterende) koopsom als genoemd in artikel 5 lid 1, uiterlijk op de dag vóór de afgesproken ophaaldatum door middel van een bankoverschrijving.

Stap 8 Levering van de Hond: Verkoper draagt het eigendom over aan Koper op de afgesproken ophaaldatum.

Stap 9 Nacontrole dierenarts: Koper laat de Hond door de dierenarts nakijken binnen twee (2) weken na de ophaaldatum.

Stap 10 Castratie/sterilisatie: Verkoper castraeert/steriliseert de Hond uiterlijk op achttien (18) maanden leeftijd, conform artikel 7. Pas na voldoende bevestiging aan Verkoper, ontvangt Koper het MDBA registratiebewijs van de Hond.

2.2. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen een inschrijving te weigeren of een koper niet te selecteren. Uitsluitend indien de koop op initiatief van Verkoper niet doorgaat, krijgt Koper zijn aanbetaling terugbetaald.

2.3. Indien Koper niet instemt met de toegewezen Hond door Verkoper, behoudt Koper het recht om, in overleg met Verkoper, op de Wachtlijst te blijven of opnieuw op de Inschrijflijst te worden geplaatst voor een volgend nest. De aanbetaling blijft dan staan en wordt doorgeschoven naar het volgende nest waarvoor Koper in aanmerking komt. Verkoper is niet gehouden te garanderen dat in een volgend nest een pup beschikbaar zal zijn die volledig aan de voorkeuren van Koper voldoet.

3. Verplichtingen van de Verkopers

3.1. Verkoper is lid van de MDBA. Registratie bij de MDBA betekent dat House of Bears zich aan strikte ethische richtlijnen houdt, gezondheidstesten uitvoeren en dat de honden een officiële stamboom of registratie krijgen. Dit waarborgt de kwaliteit en integriteit van het ras. Zo wordt de "echte" Australian Cobberdog onderscheiden van andere labradoodles.

3.2. Verkoper is eigenaar van de Hond uit het nest van haar teef LamourToujours Teddy (♀), gekruist met een door Verkoper zorgvuldig geselecteerde dekru (♂). Verkoper stelt bij de selectie het welzijn, karakter en de kwaliteit van pups voorop.

Algemene Voorwaarden van House of Bears

- 3.3. Verkoper draagt gedurende de periode dat de pups bij haar verblijven zorg voor een verantwoorde verzorging van de pups. Deze verzorging vindt plaats conform geldende wet- en regelgeving, veterinaire richtlijnen en richtlijnen van MDBA.
- 3.4. Verkoper levert op de tussen Koper en Verkoper overeengekomen ophaaldatum de Hond aan Koper. Na controle en vaccinatie door de dierenarts als de Hond zes (6) weken oud is, bevestigt Verkoper de identificatiegegevens van de Hond (paspoortnummer, microchip), de volledige koopsom en de ophaaldatum schriftelijk aan Koper.
- 3.5. Indien relevant voor de Hond, zal de Verkoper de Koper vóór aankoop volledig informeren over gebreken, waaronder bekende erfelijke risico's binnen de lijn van de ouderdieren, bijzonderheden in gedrag of gezondheid van de Hond. Verkoper verstrekt zonodig aanvullend voedingsadvies en verzorgingsbehoeften.
- 3.6. De Verkoper levert de Hond met een geldig vaccinatieboekje/Europees paspoort, registratie- en microchip, registratiebewijs (pas na nakoming van artikel 7) en informatie over voeding, verzorging en ontworming (klik [hier](#)).
- 3.7. Verkoper staat de Koper, na levering van de Hond, steeds met raad en informatie bij gedurende de verdere levensduur van de Hond en is per WhatsApp en eventueel ook telefonisch bereikbaar voor vragen of advies. Koper verklaart dat de contactgegevens bekend zijn en dat Koper contact opneemt bij vragen of adviesbehoefte.
- 3.8. Verkoper gaat zorgvuldig om met persoonlijke gegevens van de Koper. Voor informatie over het doel, de grondslag en andere informatie over de verwerking van persoonsgegevens, verwijst Verkoper naar haar Privacybeleid (klik [hier](#)).

4. Gezondheidsverklaring en remedies

- 4.1. Verkoper verklaart dat de Hond op het moment van levering in goede gezondheid is, dat wil zeggen dat de Hond niet ziek is en vrij is van zichtbare gebreken, parasieten en besmettelijke ziekten. Verkoper heeft de Hond bij zes (6) weken volledig laten controleren door een dierenarts.
- 4.2. Verkoper heeft maatregelen genomen tegen parasieten, de Hond is regelmatig ontwormd en vaccinaties zijn gegeven conform het meegeleverde Europese dierenpaspoort.
- 4.3. Koper dient de Hond binnen veertien (14) dagen na de ophaaldatum door de dierenarts te laten nakijken. Indien de dierenarts een bestaand ernstig gebrek constateert bij de Hond, dan kan de Koper de Overeenkomst ontbinden en de Hond terugbrengen tegen volledige terugbetaling. Koper mag ervoor kiezen de Hond te vervangen voor een hond met gelijkwaardige eigenschappen. Het geslacht speelt geen rol. Verkoper houdt hier wel zoveel als mogelijk rekening mee.
- 4.4. Verkoper heeft uitgebreid informatie verstrekt over voeding, huisvesting, vachtverzorging, beweging, socialisatie, preventieve zorg, zindelijkheid, vaccinaties, ontworming, microchip registratie en het Europees dierenpaspoort (klik [hier](#)). Koper is verantwoordelijk voor een goede verzorging van de Hond. Verkoper staat bij met raad en informatie.
- 4.5. Verdere aansprakelijkheid van Verkoper is uitgesloten.

5. Verplichtingen van de Koper

- 5.1. Koper betaalt aan Verkoper een koopsom voor de Hond zoals gespecificeerd in de Overeenkomst. Koper maakt de koopsom over op het rekeningnummer van Verkoper in twee termijnen:
- i) De eerste termijn, een niet-restitueerbare aanbetaling van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro), is Koper verschuldigd binnen vijf (5) dagen nadat Koper door Verkoper geselecteerd is uit de inschrijvingen in de Inschrijffijst/Wachttijst; en
 - ii) De tweede termijn, het resterende bedrag, uiterlijk op de dag vóór de afgesproken ophaaldatum.

Algemene Voorwaarden van House of Bears

- 5.2. De aanbetaling van artikel 5 lid 1 sub i) strekt tot bevestiging van de serieuze koopintentie van Koper. Pas na betaling van de aanbetaling wordt Koper definitief geselecteerd. De aanbetaling wordt in mindering gebracht op de koopsom. Bij annulering op initiatief van Koper, is de aanbetaling niet restitueerbaar.
- 5.3. De Hond wordt pas aan Koper meegegeven nadat het volledige aankoopbedrag door de Verkoper is ontvangen. Betaling op de ophaaldatum zelf wordt niet als tijdige betaling beschouwd.
- 5.4. Koper mag de Hond uitsluitend op de ophaaldatum ophalen. Het eigendom van de Hond gaat over op Koper als de volledige koopprijs is betaald én de Hond feitelijk door Verkoper aan Koper is overgedragen.
- 5.5. Koper zorgt voor een veilige, schone en prettige leefomgeving voor de Hond. Dit betekent kwalitatieve voeding, dagelijks vers water, de juiste hoeveelheid beweging, een gezond gewicht en adequate gezondheidszorg. Er wordt door Koper aandacht geschonken aan gezelschap en opvoeding zodat de Hond zich psychisch goed zal ontwikkelen. Koper houdt zich aan de door Verkoper gegeven verzorgingsinstructies, te vinden via [deze link](#) en permanent op de website van Verkoper.
- 5.6. Koper vermijdt belastende activiteiten zoals traplopen, balspellen op de gladde vloer, springen en te lang wandelen. Koper zorgt dat de belasting van de Hond past bij de leeftijd van de Hond.
- 5.7. Indien de Hond wordt verwaarloosd, mishandeld of onvoldoende wordt verzorgd, moet de Koper de Hond op eerste verzoek direct en blijvend teruggeven en in eigendom overdragen aan Verkoper. Er is dan geen recht op terugbetaling. Onder slechte verzorging wordt in ieder geval verstaan:
- i) Onvoldoende verzorging, waaronder: permanent of te lang gekoooid houden van de Hond, het geven van onvoldoende voer en/of slechte voeding, het slecht verzorgen van de Hond waardoor de conditie van het dier verslechtert of kan verslechteren door bijvoorbeeld het niet of met onvoldoende regelmaat verzorgen van de vacht waardoor klitten ontstaan;
 - ii) Onvoldoende medische zorg, waaronder: geen of onvoldoende maatregelen nemen tegen interne en /of externe parasieten als teken, luizen, vlooiën, schimmels en worminfecties, het niet laten geven van adequate en voldoende entingen volgens de richtlijnen van de Faculteit Diergeneeskunde van de Universiteit van Utrecht, in elk geval inhoudende: jaarlijks een enting tegen hondenziekte, ziekte van Weil en Parvo en eenmaal per drie (3) jaar een enting tegen Rabiës, niet-naleving van de sterilisatie/castratie op uiterlijk achttien (18) maanden leeftijd van de Hond;
 - iii) Onvoldoende ingrijpen in de gezondheid van de Hond, waaronder: slechte gezondheid zonder dat een gediplomeerd dierenarts wordt geraadpleegd voor een adequate behandeling, het laten vasten van de Hond gedurende twee (2) dagen of langer zonder raadplegen van een dierenarts.
- 5.8. Koper verklaart over voldoende financiële middelen te beschikken om goede zorg voor de Hond te faciliteren. Verkoper adviseert een huisdierenverzekering af te sluiten voor onvoorziene kosten.
- 5.9. Bij een verhuizing van Koper, meldt Koper het nieuwe adres binnen dertig (30) dagen aan Verkoper.

6. Terugbrengen, herplaatsen en overleg bij doorverkoop

- 6.1. Indien Koper niet langer kan of wil zorgen voor de Hond, dan wordt de Hond altijd eerst aan Verkoper aangeboden. De hond moet in vergelijkbare gezondheid zijn als bij vertrek bij Verkoper. Terugname geeft Koper geen recht op terugbetaling van de koopsom.
- 6.2. Wil of kan Verkoper de hond niet zelf terugnemen, dan helpt de Verkoper bij herplaatsing. Voor deze bemiddeling betaalt de Koper een bedrag van €350,- (zegge: driehonderd vijftig euro). Plaatsing bij familie/vrienden van de Koper mag na instemming door Verkoper en kan in dat geval plaatsvinden zonder bemiddelingskosten.

Algemene Voorwaarden van House of Bears

- 6.3. De Hond mag niet zonder schriftelijke toestemming van de Verkoper worden verkocht, weggegeven, langdurig uitgeleend of ondergebracht. Verkoper controleert of de Hond een kwalitatief goed thuis zal krijgen. Nieuwe eigenaren moeten een overeenkomst tekenen met gelijkwaardige verplichtingen.
- 6.4. In geval van overdracht van eigendom van de Hond aan een derde, op welke wijze dan ook, vervallen de gezondheidsverklaring en alle daarmee samenhangende rechten automatisch.
- 6.5. Bij tijdelijk verblijf korter dan twee (2) maanden van de Hond, bijvoorbeeld in geval van vakantie van Koper, moet de Koper zorgen voor een geschikte opvang en duidelijke instructies.

7. Fokverbod en sterilisatie/castratie van de Hond

- 7.1. Voor de Hond geldt een volledig fokverbod. Dat betekent dat de Hond zich nooit mag voortplanten.
- 7.2. De hond moet uiterlijk op de leeftijd van achttien (18) maanden worden gesteriliseerd/gecastreerd. Binnen twee (2) weken na de ingreep ontvangt Verkoper een formulier van de dierenarts én een kopie van de factuur (met chipnummer en gegevens van de Hond) naar Verkoper. Koper informeert Verkoper wanneer de Hond voor het eerst loops is geweest.
- 7.3. Bij overtreding van het fokverbod of het uitblijven van sterilisatie/castratie verbeurt de Koper een boete van €50.000 (zegge: vijftigduizend euro) per overtreding. Deze boete is vastgesteld gelet op de ernstige en onomkeerbare gevolgen die overtreding van het fokverbod of de sterilisatie-/castratieplicht voor Verkoper kan hebben, waaronder reputatieschade, aantasting van het fokprogramma, verlies of schorsing van registraties en lidmaatschap bij de MDBA, alsmede aanzienlijke juridische, administratieve en handhavingskosten. De hoogte van de boete is bedoeld als afschrikwekkend middel ter waarborging van dierenwelzijn, kwaliteit van het ras en naleving van contractuele en verenigingsverplichtingen.
- 7.4. De boete geeft geen recht om alsnog te fokken, het fokverbod blijft onverminderd van kracht. Verkoper behoudt recht op aanvullende schadevergoeding.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Door inschrijving op de Inschrijflijst of Wachtlijst verklaart de Koper dat hij/zij alle bepalingen van deze Voorwaarden heeft gelezen, begrepen en ermee akkoord gaat. Inschrijving en aanvinken van de akkoordverklaring van de Voorwaarden, maakt deze Voorwaarden bindend voor beide Partijen.
- 8.2. Deze Voorwaarden en de Overeenkomst bevat alle afspraken tussen Partijen met betrekking tot de verkoop van de Hond en vervangt alle voorgaande mondelinge of schriftelijke afspraken. Wijzigingen of aanvullingen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn geformuleerd en vastgelegd en ook door beide Partijen zijn ondertekend.
- 8.3. Indien één of meerdere bepalingen van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijken te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval in goed overleg een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk overeenkomt met de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.
- 8.4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden beslecht door de rechtbank in Arnhem.
- 8.5. Alle kosten die in redelijkheid zijn gemaakt, inclusief buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, en die voortvloeien uit een overtreding van deze Voorwaarden door één van de Partijen, komen volledig voor rekening van de overtreder.

Opgesteld en gepubliceerd op zaterdag 10 januari 2026.